



Administrando un Negocio en Casa

Si usted quisiera usar su casa para un negocio que es secundario al uso residencial de la casa, es importante entender las normas para el empleo en casa según el Código de Eugene, EC 9.5350. Las siguientes normas aplican a los negocios en casa:

- El negocio debe tomar una importancia secundaria al uso residencial de la morada.
- Un habitante de la morada debe trabajar en el negocio.
- Aparte de los habitantes de la morada, puede haber un máximo de dos empleados.
- No se permite almacenaje ni exposiciones afuera de la casa, excepto materiales botánicos, los cuales son permitidos con relación al negocio.
- Desde el exterior del edificio no puede haber ninguna actividad ni exposición, excepto por el letretero permitido, que indiquen que la propiedad se usa para otro fin que no sea residencial.
- El negocio no puede recibir entregas de mercancías más de dos veces por semana.
- El negocio no puede generar tráfico excesivo, estacionamiento en la calle, deslumbramiento, calor, interferencia electromagnética o cualquier otra emisión que sea perceptible más allá de la propiedad.
- La morada no puede ser la sede donde se reúnen trabajadores para recibir instrucciones u otro fin incluyendo para enviarlos para despacharlos a otro sitio.
- Debe haber estacionamiento fuera de la calle de acuerdo a los requisitos para las moradas.
- Cada negocio tiene un límite de un solo vehículo comercial utilizado para llevar a cabo el negocio o que tenga el nombre o logotipo del negocio pintado o exhibido en el vehículo.

Nóta: Este documento no se debe usar como un reemplazo de los códigos y reglamentos. El solicitante es responsable por cumplir con todos los requisitos del código y reglas, si bien se describen en este documento o no.

Estas normas aplican a los negocios en casa excepto las ventas de garaje y el cuidado infantil.

- Las ventas de garaje se permiten durante un máximo de tres días consecutivos y no más de tres veces al año.
- Las normas que aplican a los negocios de cuidado infantil se encuentran en el Código de Eugene, EC 9.5200.

¿Qué Tipo de Actividad no se Permite?

- No se permite la reparación vehículos de motor o motocicletas excepto a los vehículos que pertenecen a las personas que viven en la propiedad.
- No se permiten negocios en casa en los lotes de bandera (*flag lots*, en inglés) según la definición en el Código Urbano de Eugene.

¿Puede Tener el Negocio Letrero?

Se permite que los negocios en casa tengan un solo letrero sin iluminación de 1.5 pies cuadrados por cada negocio. El letrero tiene que estar fijado a la estructura residencial.

¿Se Permiten Alteraciones a la Estructura Donde Funciona el Negocio?

Se permiten alteraciones estructurales o ampliaciones a la morada siempre y cuando no cambien el uso primordial como morada. Puede ser que las alteraciones físicas, incluyendo de electricidad, plomería o trabajos mecánicos requieran permisos. No se requiere un permiso para tener el negocio en casa.

Nóta: Esta hoja de información es un punto de partida y no se debe usar como un reemplazo de los códigos y reglamentos. No todas las zonas permiten tener un negocio en casa. Si tiene preguntas favor de consultar con la oficina de Reglamentos Urbanos al 541-682-8336 o por email a landuseinfo@ci.eugene.or.us.